

Jak dbać o wewnętrzną instalację wodociągową?

1. Zapobieganie skażeniu wody

Najważniejsze jest niedopuszczenie do cofania się wody (tzw. przepływ zwrotny), który może zanieczyścić instalację.

- stosuj **zawory antyskażeniowe**
- unikaj niebezpiecznych połączeń (np. z CO, studniami, klimatyzacją)
- regularnie sprawdzaj ich sprawność (min. 1 raz w roku)

2. Utrzymanie dobrej jakości wody

Jakość wody pogarsza się głównie przez stagnację i złe materiały.

- używaj tylko atestowanych materiałów
- nie zostawiaj „martwych odcinków” rur
- likwiduj nieużywane fragmenty instalacji

3. Regularne użytkowanie i przepłukiwanie

Woda stojąca w rurach szybko traci jakość.

- regularnie spuszczać wodę w rzadko używanych punktach
- po dłuższej przerwie zawsze przepłucz instalację
- w obiektach rzadko używanych – okresowe płukanie całej instalacji

4. Konserwacja i przeglądy

System musi być utrzymany w sprawności technicznej.

- naprawiaj przecieki i zużytą armaturę
- czyść perlatory, sitka, baterie
- serwisuj filtry i urządzenia dodatkowe
- kontroluj zbiorniki (np. hydrofor, zasobnik CWU)

5. Higiena instalacji ciepłej wody

Tu szczególnie ważna jest temperatura i dezynfekcja:

- utrzymuj **55–60°C na punktach poboru**
- okresowo wykonuj dezynfekcję termiczną (ok. 70°C)
- zapobiegaj przegrzewaniu zimnej wody (izolacja rur)

6. Monitoring i kontrola

W większych budynkach warto kontrolować jakość wody:

- okresowe badania wody
- przeglądy instalacji przez specjalistów
- dokumentowanie konserwacji

Najczęstsze przyczyny problemów

- brak zaworów antyskażeniowych
- długie przestoje wody w rurach
- stare lub nieodpowiednie materiały
- brak konserwacji
- nieprawidłowa temperatura CWU

Schemat lokalizacji montażu zaworu antyskażeniowego:

Na przedstawionym schemacie zawór antyskażeniowy jest zamontowany **za wodomierzem głównym, po stronie instalacji wewnętrznej budynku.**

Dokładna lokalizacja:

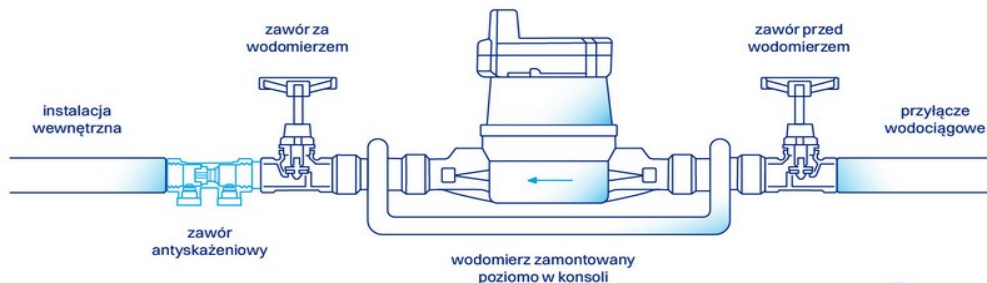
- **przed wodomierzem** znajduje się zawór od strony przyłącza wodociągowego (sieć zewnętrzna),
- **wodomierz** mierzy zużycie wody,
- **za wodomierzem** (od strony instalacji wewnętrznej) zamontowany jest:
 - zawór odcinający,
 - **zawór antyskażeniowy**, który zabezpiecza sieć przed cofnięciem wody z budynku do sieci wodociągowej.

Funkcja układu:

Zawór antyskażeniowy:

- chroni sieć wodociągową przed **wtórnym zanieczyszczeniem**,
- uniemożliwia cofanie się wody zużytej (np. z instalacji domowej, CO lub urządzeń sanitarnych),
- stanowi zabezpieczenie wymagane przepisami technicznymi.

Schemat montażu zestawu wodomierzowego



Regulacje prawne określające odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie instalacji wewnętrznych oraz podstawowe zasady ich budowy, utrzymania i konserwacji określają następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r., poz. 2028) – w szczególności Rozdział 2, który określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków, a także odpowiedzialność stron systemu wodociągowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.) – określa wymagania techniczne dotyczące projektowania, wykonania oraz utrzymania instalacji wodociągowych w budynkach.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) – w szczególności art. 61 pkt 1, który nakłada na właściciela lub zarządcę obowiązek utrzymania obiektu budowlanego wraz z instalacjami w należyтым stanie technicznym i użytkowym.
- PN-EN 1717:2003 (lub nowsze wydania normy) – „Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny” – norma określająca zasady zabezpieczania instalacji przed skażeniem wody wodociągowej.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294) – określa wymagania dotyczące jakości wody dostarczanej do odbiorców oraz parametry mikrobiologiczne i chemiczne, które muszą być spełnione.

